

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Наташинская, д. 4

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	577 882,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 219 472,55
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 215 442,05
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	6 215 442,05
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581 912,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	3 537 775,96
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 043 597,98
Уборка МОП	руб.	380 132,51
Услуги по сбору	руб.	281 213,27
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	983 539,87
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 287,14
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 683,95
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	80 516,70
Начислено потребителям	руб.	350 344,59
Оплачено потребителями	руб.	458 827,32
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-27 966,03
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 979,59
Начислено потребителям	руб.	32 644,80
Оплачено потребителями	руб.	32 565,85
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 058,54
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 757,08
Начислено потребителям	руб.	376 356,42
Оплачено потребителями	руб.	318 072,05
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	60 041,45
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 542,93
Начислено потребителям	руб.	331 305,20
Оплачено потребителями	руб.	279 982,99
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	52 865,14
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	65 490,84
Начислено потребителям	руб.	549 511,76
Оплачено потребителями	руб.	566 317,75
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	48 684,85
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.